



# COMUNE DI LEVANTO

## Provincia della Spezia

---

SETTORE III LL.PP. /URB. EDIL. PUBBL. E PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 13 /URB. DEL 6/2/2009

**OGGETTO:** Approvazione convenzione d'incarico per Predisposizione della Disciplina Urbanistica degli Alberghi (L.R. 1/08) e per Adeguamento dei contenuti pianificatori e dispositivi del P.U.C. alle esigenze della domanda di edilizia sociale (L.R. 38/07) all' Arch. Gianni Peruggi e relativo impegno di spesa.

### IL CAPO SETTORE

Visto il Decreto n. 9 in data 31/12/2008 con il quale il Sindaco, in relazione alle specifiche competenze ed affari del Settore III LL.PP. ha provveduto ad affidare al Capo Settore le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2009 concernente l'autorizzazione ai Capi Settore ad utilizzare il P.E.G. in dodicesimi fino all'approvazione dello strumento di programmazione di cui sopra;

Dato atto che con la L.R. 1/08 è stato disposto il vincolo su tutte le strutture alberghiere esistenti e contestualmente è stato disposto che entro 12 mesi tutti i Comuni debbano munirsi di un apposito programma delle strutture alberghiere, con specifiche previsioni a carattere modificativo delle ordinarie disposizioni urbanistiche contenute nei P.U.C., e che tale programma è sottoposto a specifica approvazione regionale.

Dato atto che al fine della predisposizione di detto programma, in conformità a quanto disposto dalla legge, il Comune deve avviare *“il censimento delle strutture ricettive (in funzione e dimesse), anche sulla scorta delle proposte avanzate dagli imprenditori alberghieri, individuando le esigenze di miglioramento e/o ampliamento delle strutture medesime nell'obbiettivo di soddisfare le esigenze manifestate tenuto conto delle caratteristiche degli immobili e del contesto urbanistico e paesistico in cui gli stessi sono collocati, anche con un'eventuale specifica disciplina per il centro storico.”*

*Dato atto che in relazione alla ruolo turistico di Levanto tale adempimento presenta carattere di urgenza.*

Dato atto che la L.R. 38 del 4/12/08, che ha ridisegnato integralmente il sistema dell'edilizia sociale nella nostra Regione, è stato disposto che tutti i Comuni, all'interno del proprio strumento urbanistico prevedano uno specifico programma volto al soddisfacimento delle esigenze dell'edilizia sociale, in coerenza

con il Programma Quadriennale Regionale, attualmente in via di approvazione, con l'avvertenza che tale programma può comportare la necessità, per la sua attuazione, di conformi modifiche al P.U.C.

Dato atto che tale adempimento presenta particolare rilevanza per Levanto in quanto classificato dal citato PQR tra i Comuni ad alta problematicità abitativa con l'indicazione di fabbisogno attuale di 82 alloggi all'interno delle categorie dell'edilizia sociale e di quella a canone moderato.

Vista la Deliberazione della Consiglio Comunale n. 6 del 16/01/2009 ad oggetto: "Approvazione programma incarichi di collaborazione autonoma 2009", che prevede l'attivazione di un incarico professionale di collaborazione/consulenza per attività di supporto tecnico, in quanto l'Ufficio Tecnico intende avvalersi, per l'anno in corso, di un servizio di supporto tecnico per:

- ◆ Predisposizione della Disciplina urbanistica degli Alberghi del Comune in conformità a quanto disposto al comma 2 dell'art. 2, con le modalità e le procedure previste all'art. 10 del predetto articolo;
- ◆ Adeguamento dei contenuti pianificatori e dispositivi del P.U.C. alle esigenze della domanda di edilizia sociale in conformità a quanto disposto all'art. 26 della L.R. 38 del 4/12/07, con conseguenti modifiche, in ottemperanza alla legge stessa, delle tabelle del contributo di concessione edilizia determinato a mente della L.R. 25/95 e s.m.

Dato atto che le competenze attribuite dall'ordinamento corrispondono ad obiettivi e progetti specifici e determinati che richiedono prestazioni altamente qualificate e che all'interno dell'Ufficio Tecnico non vi sono risorse umane idonee a svolgere i citati servizi;

Visto che l'arch. Gianni Peruggi possiede una competenza ed una specializzazione che manca all'interno dell'Ufficio Tecnico settore Edilizia Privata per svolgere gli incarichi suddetti;

Tenuto conto dei positivi risultati conseguiti dall'Arch. Gianni Peruggi nello svolgimento di altri incarichi avuti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Levanto in passato;

Vista la convenzione di incarico, con la quale vengono disciplinati i relativi obblighi e diritti in formale atto;

Visto il parere favorevole del revisore dei conti;

Ravvisata la necessità di provvedere al Conferimento dell'incarico al professionista come innanzi identificato e di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa;

#### **DETERMINA**

1. di affidare, per l'anno 2009, l'incarico per l'attività di supporto tecnico di istruttoria alle pratiche edilizie sopramenzionate all'Architetto Gianni Peruggi, con studio in Via XXV Aprile 30 Santa Margherita Ligure (C.F. PRGGNN42S11I225W), iscritto all'ordine degli architetti pianificatori e paesaggisti di Genova con il n. 306;
2. di impegnare a favore dell'Arch. Gianni Peruggi la somma di € 10.000,00 oltre contributo CNPAIA e IVA 20% per un importo totale di € 12.240,00;

3. di autorizzare lo svolgimento delle citate attività presso la sede comunale o al di fuori di essa;
4. di dare atto che l'onorario complessivo verrà liquidato sulla base di fatture suddivise in due tranches emesse dal professionista;
5. di dare atto che l'impegno di spesa, fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2009, viene effettuato in dodicesimi nel rispetto dei limiti di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/00, pari a 6.120,00 € lordi;
6. di imputare ed impegnare la somma complessiva all'interno "prestazioni di servizi" Cap. 2518, cod. 2090106, del compilando Bilancio 2009 che verrà iscritto con la necessaria disponibilità;
7. di trasmettere il presente incarico al settore finanza e contabilità per la trasmissione alla Corte dei Conti comportando tale incarico un impegno finanziario maggiore a € 5.000,00;
8. di demandare al settore finanza e contabilità il pagamento della somma come in appresso indicata, a seguito della presentazione delle fatture emesse dal professionista;
9. di pubblicare il presente incarico sul sito internet del comune.

Si trasmette il presente atto al Responsabile del Settore Finanza e Contabilità per i conseguenti adempimenti.

Levanto, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ing. Angelo CAFFARATA

-----  
**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del provvedimento adottato dal Responsabile del servizio interessato.

Levanto, li \_\_\_\_\_

**IL CAPO SETTORE CONTABILITÀ E TRIBUTI**

Dott.sa Barbara MOGGIA